

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1924 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 7**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số CT440/23/TĐ, ngày 24/08/2023 của Công ty Cổ Thẩm định - Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 538/TB-DTN ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản như sau :

Người được thi hành án :ông Hoàng Trọng Trường - Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty kiêm Giám đốc Chi nhánh TP. HCM -Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản -Ngân hàng TMCP Nam Á;

Địa chỉ : Số 201 – 203 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 04, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án : Công ty trách nhiệm một thành viên Phạm Nguyên Đức do bà Lê Thị Mỹ Hằng đại diện theo pháp luật, địa chỉ: Số 503D đường Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Ông Phạm Hùng Thắng, bà Lê Thị Mỹ Hằng, địa chỉ : Số 503D đường Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:



**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản :** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45 -Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898,

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :**

-Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là 199,0 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ 44, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 105-2023 (28-44) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Rạch Giá cấp ngày 11/7/2023. Và công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 3 loại nhà riêng lẻ diện tích xây dựng 58,33m<sup>2</sup>; Nhà tiền chế tường gạch, mái tole, nền xi măng và lát gạch ceramic diện tích xây dựng 63,51m<sup>2</sup>; chuồng gà diện tích xây dựng 73,50m<sup>2</sup>. Tài sản tọa lạc tại: Số 572/9/9 đường Nguyễn Trung Trực [nay là đường (hẻm) *Sương Nguyệt Ánh*], phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Hiện trạng công trình xây dựng trên đất: đã ngưng hoạt động, nhà tường đóng bụi, bong tróc sơn và ngã màu, trần hư hỏng, cửa chính không còn.

\* **Chú ý:** - Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BU 454859 (Số vào sổ cấp GCN: CH04031) do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/10/2014 cho bà Phạm Thị Phụng đứng tên, xác nhận chuyên nhượng cho ông **Phạm Hùng Thắng** ngày 06/7/2018.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.139.231.100 đồng** (Hai tỷ một trăm ba mươi chín triệu hai trăm ba mươi một nghìn một trăm đồng);

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45 -Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính);

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 22/8/2024 và 23/8/2024. Tại số 572/9/9 đường Nguyễn Trung Trực [nay là đường (hẻm) *Sương Nguyệt Ánh*], phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**7. Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 28/8/2024, giờ hành chính).

**8. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc

cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Lưu ý :** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Tản**

PHÒNG GIÁM  
RẠCH GIÁ

